

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка
с последующим выкупом № ЗУ-1241/ар от 20.10.2016 г.

г. Казань

« 08 » августа 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Зарипова Искандера Наилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Хасаншина Рафаэля Рафиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды №ЗУ-1241/ар от 20.10.2016 г. (далее по тексту — Договор аренды), зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 02.11.2016 г. за регистрационным номером 16-16/041-16/097/012/2016-4028/2 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон на основании п. 7.1. Договора аренды Стороны согласились внести следующие изменения в Договор аренды:

1.1. Дополнить Договор аренды п. 1.5. и внести изменения в п.п. 2.2. и 4.1. Договора аренды и изложить их в следующей редакции:

«1.5. На момент заключения настоящего Договора Арендатор не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Лэнд Девелопмент.»

«2.2. Настоящий договор заключен на срок до «30» июля 2019 года и вступает в силу с даты его государственной регистрации.»

«4.1. Арендатор обязан на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Недвижимого имущества путем внесения выкупной цены, указанной в п. 4.2 Договора, не позднее «30» июля 2019 г.»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора аренды земельного участка остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, являющихся неотъемлемой частью договора и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ЗАО УК «Файнейшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «Лэнд Девелопмент» под управлением
ЗАО «УК «Файнейшл Партнерс»
РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д.20Б
ИНН 7722557234 КПП 165701001
р/счет 40701810925200000003 в Приволжский Филиал
(ПАО) «РОСБАНК» в г. Казани
БИК 042202747
к/счет 30101810400000000747 в Волго-Вятском главном
управлении Центрального банка Российской Федерации.
ОГРН 1057748376190

Генеральный директор

/И.Н. Зарипов/



Арендатор:

ООО «СК «УнистройДом»
420137, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом.50
ИНН 1659143147
КПП 165701001
р/с 40702810100050023159
в АКБ «Энергобанк» (ПАО) г. Казань
к/с 30101810300000000770
БИК 049205770

Директор

/Р.Р.Хасаншин/

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

№ регистрации округа 16

Введена государственная регистрация

Дата регистрации 27.08.2017

№ регистрации 16/001-18/097/2017-84254/1

Регистратор И.И. Мухоморова

(И.И. Мухоморова) (Ф.И.О.)

И.И. Мухоморова