

Кому ООО «Строительная компания  
«УнистройДом»  
420029, РТ, г.Казань, ул.  
Журналистов, 62,  
unistroy dom@mail.ru  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для  
граждан,  
полное наименование организации -  
для  
юридических лиц), его почтовый  
индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017

№ 1633-2046-2017

**И. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«3-х этажный 4-х секционный 120-квартирный жилой дом №2.15»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Габдуллы Тукая, д. 29, распоряжение №98 от 28.12.2017г.)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**16:33:181622:13.**

строительный адрес:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 16-33-4094-2017, дата выдачи 19.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22313,72	22205,00
в том числе надземной части	куб. м	18030,47	17758,00
Общая площадь	кв. м	5344,68	7751,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2216,20	2216,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4065,19	4079,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2216,20	2216,20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4149,31	120/4175,80
1-комнатные	шт./кв. м	109/3527,08	109/3550,40
2-комнатные	шт./кв. м	11/622,23	11/625,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4149,31	4175,80

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, с монолитными железобетонными ростверками.	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0564	0,0564
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со	Окна - профиль ПВХ со

		профиль ПВХ со стеклопакетом	профиль ПВХ со стеклопакетом
--	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2017г. подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016г.

**Руководитель  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района РТ**



*[Handwritten signature]*

**М.Х. Фасхутдинов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

**Начальник отдела строительства,  
архитектуры и ЖКХ  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района РТ**



(подпись)

**М.В. Беляков**

(расшифровка подписи)