

Кому ООО «Строительная компания
«УнистройДом»
420029, РТ, г.Казань, ул.
Журналистов, 62,
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.08.2016

№ 16-33-1646-2016

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

«3-х этажный 3-х секционный 72-квартирный жилой дом
№2.8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:181622:7.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 16-33-2431-2015, дата выдачи 13.08.2015, орган,
выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет**
Пестречинского муниципального района РТ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17318,39	16270
в том числе надземной части	куб. м	13985,54	13022
Общая площадь	кв. м	4110,06	5675,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3112,41	3092,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3132,18	72/3155
1-комнатные	шт./кв. м	37/1203,84	37 /1209,6
2-комнатные	шт./кв. м	26/1324,20	26/1336,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/604,14	9/608,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	3132,18	3155

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Кирпич силикатный с утеплением и облицовкой	Кирпич силикатный с утеплением и облицовкой
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		2	2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	0,0564	0,0564
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из стекловолок на	Маты из стекловоло кна
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ.	Окна - профиль ПВХ.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2016г. подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г. , выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2012г.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



М.Х. Фасхутдинов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(расшифровка
подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



М.В. Беляков

(расшифровка
подписи)