

Кому ООО «Строительная компания
«УнистройДом»
420029, РТ, г.Казань, ул.
Журналистов, 62,
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2017

N 16-33-1988-2017

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 3-х секционный 107-квартирный жилой дом
№3.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, с.Новое Шигалево, жилой комплекс «Усадьба Царево»
(ул.Габдуллы Тукая, д.6, распоряжение №50 от 28.07.2017г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:181622:33.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство N 16-33-2850-2016, дата выдачи 29.07.2016, орган,
выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет
Пестречинского муниципального района РТ.

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1913-2017 от
31.07.2017 в связи заявлениям застройщика ООО «СК«УнистройДом»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17318,39	17127,00
в том числе надземной части	куб. м	13985,54	13633,00
Общая площадь	кв. м	3167,28	5630,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1790,30	1790,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3106,03	3121,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1790,30	1790,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/3179,86	107/3196,50
1-комнатные	шт./кв. м	89/2323,15	89/2336,80
2-комнатные	шт./кв. м	18/856,71	18/859,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1913-2017 от 31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3179,86	3196,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Скатная, фальцевая металлическая	Скатная, фальцевая металлическая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		2	2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,0564	0,0564
Материалы утепления наружных		Окна -	Окна -

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1913-2017 от 31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»

ограждающих конструкций		профиль ПВХ со стеклопакетом	профиль ПВХ со стеклопакетом
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2017г. подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г. , выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016г.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



М.Х. Фасхутдинов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



Р.Р. Шайхутдинов

(подпись)

(расшифровка
подписи)