

Кому ООО «Строительная компания
«УнистройДом»
420029, РТ, г.Казань, ул.
Журналистов, 62,
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2017

N 16-33-1989-2017

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрачивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надёжности и безопасности объекта;~~

«3-х этажный 3-х секционный 98-квартирный жилой дом
№3.4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, с. Новое Шигалево, жилой комплекс «Усадьба Царево»
(ул. Габдуллы Тукая, д. 10, распоряжение №52 от 28.07.2017г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
16:33:181622:33.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство N 16-33-2852-2016, дата выдачи 29.07.2016, орган,
выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет
Пестречинского муниципального района РТ.

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1915-2017 от
31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерен ия | По проекту | Фактически |
|--|-----------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 17318,39 | 17533,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13985,54 | 13745,00 |
| Общая площадь | кв. м | 3223,71 | 5644,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1742,0 | 1742,00 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3219,42 | 3177,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1742,0 | 1742,0 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 98/3302,79 | 98/3252,70 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 80/2154,54 | 80/2110,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/436,59 | 9/430,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/711,66 | 9/711,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1915-2017 от 31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»

| | | | |
|---|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| | М | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3302,79 | 3252,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи и ростверки | Железобетонные сваи и ростверки |
| Материалы стен | | Кирпичные с утеплением | Кирпичные с утеплением |
| Материалы перекрытий | | Ж/б плиты | Ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Скатная, фальцевая металлическая | Скатная, фальцевая металлическая |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | 2 | 2 |

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1915-2017 от 31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 0,0564 | 0,0564 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Маты из минеральной ваты | Маты из минеральной ваты |
| Заполнение световых проемов | | Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом | Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2017г. подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г. , выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016г.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



М.Х. Фасхутдинов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



Р.Р. Шайхутдинов

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16-33-1915-2017 от 31.07.2017 в связи с заявлением застройщика ООО «СК«УнистройДом»