

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "СК "УНИСТРОЙДОМ" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) **31 03 2018**
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКПО **47091702**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД **71.11.1**
 Общества с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС **12165 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ **384**
 Место нахождения (адрес) _____
20029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62

Коды		
0710001		
31	03	2018
47091702		
1659143147		
71.11.1		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 112 596	2 943 293	6 805 356
	Итого по разделу I	1100	4 112 596	2 943 293	6 806 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 177	29 692	14 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 495	4 496	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 257 883	1 128 985	772 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	117 500	279 659	350 288
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026 761	1 110 012	528 432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 919
	Итого по разделу II	1200	2 425 817	2 552 844	1 668 136
	БАЛАНС	1600	6 538 413	5 496 137	8 475 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 829)	2 231	(6 461)
	Итого по разделу III	1300	398 171	402 231	393 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 415 585	1 254 067	377 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 415 585	1 254 067	377 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	38 300
	Кредиторская задолженность	1520	403 157	135 248	1 084 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 321 500	3 704 592	6 581 494
	Итого по разделу V	1500	4 724 657	3 839 839	7 703 895
	БАЛАНС	1700	6 538 413	5 496 137	8 475 005



Руководитель

(подпись)

Латыпов Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	ООО Специализированный застройщик "СК "УНИСТРОЙДОМ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	47091702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1659143147		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	91 408	29 957
	Себестоимость продаж	2120	(11 495)	(1 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 913	28 430
	Коммерческие расходы	2210	(29 106)	(166 018)
	Управленческие расходы	2220	(2 685)	(55 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 122	(193 414)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 586	12 679
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 582	328 315
	Прочие расходы	2350	(76 621)	(132 134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 670	15 446
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 730)	(3 370)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(1 513)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 060)	10 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 060)	10 563
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Латыпов Ринат
Ильдарович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.