

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219 309	2 943 293	6 805 356
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 219 309</b>	<b>2 943 293</b>	<b>6 806 869</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 552	29 692	14 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 305	4 496	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 769 164	1 128 985	772 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 319	279 659	350 288
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 741	1 110 012	528 432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 919
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 066 080</b>	<b>2 552 844</b>	<b>1 668 136</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 285 390</b>	<b>5 496 137</b>	<b>8 475 005</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 390	2 231	(6 461)
	Итого по разделу III	1300	403 390	402 231	393 539
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	725 912	1 254 067	377 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	725 912	1 254 067	377 571
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	38 300
	Кредиторская задолженность	1520	625 508	135 248	1 084 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 530 580	3 704 592	6 581 494
	Итого по разделу V	1500	6 156 088	3 839 839	7 703 895
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 285 390	5 496 137	8 475 005

Руководитель

(подпись)

Латыпов Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)



30 июня 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	ИНН	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	147 841	436 767
	Себестоимость продаж	2120	(15 009)	(331 147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 832	105 620
	Коммерческие расходы	2210	(51 945)	(232 107)
	Управленческие расходы	2220	(12 907)	(60 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 980	(186 749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 125	19 634
	Проценты к уплате	2330	(894)	-
	Прочие доходы	2340	82 252	410 340
	Прочие расходы	2350	(147 615)	(231 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 848	11 899
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 689)	(2 924)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(1 010)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 159	7 965



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 159	7 965
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Датыпов Ринаг  
Ильдарович

(расшифровка подписи)



30 июня 2018 г.